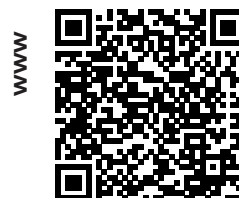
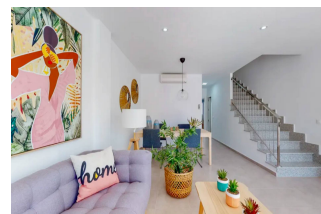
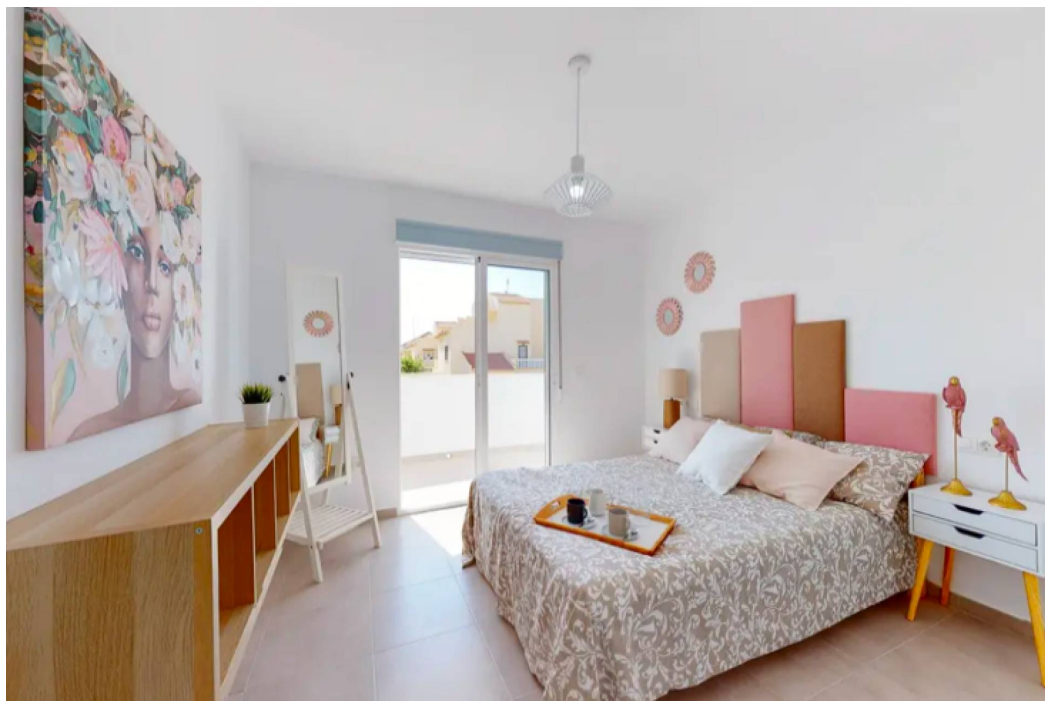


# !ŠPANIELSKO! Novostavba DOM výmera 97m<sup>2</sup> za CENU BYTU, iba 100m od mora

Rodinný dom El Mojón, nezaďane



189.000,- €

**Judita Hašáková\_S**  
Realitný maklér

**+421 905 733 088**  
jhasakova@maxxreality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 97m <sup>2</sup>  |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 20m <sup>2</sup>  |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 97m <sup>2</sup>  |
| <b>Počet poschodí</b>          | 3                 |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                 |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod   |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno               |
| <b>Balkón</b>                  | 0m <sup>2</sup>   |
| <b>Terasa</b>                  | 0m <sup>2</sup>   |
| <b>Garáž</b>                   | áno - 2 autá      |
| <b>Parkovanie</b>              | vlastné vyhradené |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno               |
| <b>Zariadenie</b>              | zariadený         |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám krásny dom na pláži za cenu bytu! Cena je 189.000€ bez DPH (10%). V komplexe Duplex, kde sa dom nachádza je posledný voľný s číslom 12!

Časť v ktorej leží táto moderná dizajnová komplexná výstavba domov je jedna z najlepších oblastí El Mojón iba 100 metrov od mora!

Radové domy majú k dispozícii vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, veľkú terasu s priestraným soláriom, výborná poloha iba 100m od pláže. Všetky domy disponujú solárnym ohrevom vody, centrálnou klimatizáciou, kuchynskou linkou (bez spotrebičov) a vstavanými skriňami. Rok výstavby 2022. Dom má kompletnú inštaláciu vzduchotechniky a solárne panely.



maxxreality.sk, s. r. o. pobočka Spanex, s. r. o.  
Hlavná 2/3  
917 01 Trnava  
www.spanex.sk.maxxreality.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®